

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 1743

01.12.2021 г.

г. Уфа

Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице Начальника службы сбыта Хисамутдинова Фларита Фаритовича, действующего на основании Доверенности №20/21бу от 01.01.2021 г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан" именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице, Директора Салимьянова Фагима Фагимовича действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения:

РСО – Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (в т.ч. на СОИ).

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющий собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги горячее водоснабжение и приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме и потребляющее коммунальные услуги.

ИПУ – Индивидуальный прибор учета – это средство измерения (совокупность средств измерения дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса, в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

ОДПУ – Коллективный (общедомовой) прибор учета – это средство измерения (совокупность средств измерения дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

СОИ – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Граница балансовой принадлежности – место раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения РО и сетей, находящихся на балансе собственников помещений в МКД, либо место раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения РО и внутридомовых инженерных систем. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется исполнителем.

МКД – многоквартирный жилой дом.

Коммунальный ресурс – тепловая энергия, теплоноситель и горячая вода, используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг, а также потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Внутридомовые инженерные системы – это системы, являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения).

ГВС – горячее водоснабжение (т.е. снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения, через ИПУ установленным в МКД, и внутридомовым инженерным системам в жилые и нежилые помещения в МКД, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в МКД).

Система централизованного теплоснабжения- совокупность источников тепловой энергии, тепловых сетей и систем теплопотребления, связанных между собой единым процессом производства, передачи и потребления тепловой энергии.

Температурный график работы теплоисточника - это документ, утвержденный схемой теплоснабжения размещенной на сайте Администрации ГО г.Уфа usfacity.info в разделе «Документы».

Заданная температура теплоносителя – температура, задаваемая диспетчером тепловой сети, в соответствии с графиком регулирования отпуска тепла, предусмотренным схемой теплоснабжения, в зависимости от температуры наружного воздуха, принимаемой по среднесуточному прогнозу за период 12-24 часа, с учетом протяженности тепловых сетей, климатических условий и особенностей системы теплоснабжения.

Температура теплоносителя на границе балансовой принадлежности - это фактическая температура теплоносителя, заданная диспетчером РСО, определяющая режим работы теплоисточника и тепловых сетей РСО, обеспечивающая центральное регулирование отпуска тепловой энергии с теплоисточника, с учетом технологических потерь в тепловых сетях от теплоисточника до потребителя.

Температурный график работы внутренних систем отопления в МКД- это документ, определяющий зависимость температуры обратной сетевой воды от температуры подающего трубопровода на границе балансовой принадлежности и режим работы теплопотребляющих энергоустановок в МКД.

РСО

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является поставка Исполнителю коммунальных ресурсов горячей воды, тепловой энергии в целях содержания общего имущества, в т.ч по МКД , где отсутствует ГВС, а Исполнитель обязан принять коммунальный ресурс в полном объеме и своевременно, в полном объеме оплатить коммунальный ресурс горячая вода в целях содержания общего имущества МКД рассчитанный на условиях настоящего договора и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 (далее по тексту Правила 124). Также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением отопления и горячей воды. РСО продает Исполнителю теплоноситель, затраченный на восполнение потерь сетевой воды в системе внутридомовых инженерных систем отопления, а Исполнитель обязан оплатить невозвратенный в тепловую сеть РСО теплоноситель, соблюдать нормативный расход подпитки внутридомовых инженерных систем отопления.

1.2. Договорный объем отпуска теплоносителя и тепловой энергии поставляемый Исполнителю в точке поставки определен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и ГВС Сторон установлены Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. Местом исполнения обязательств РСО по поставке коммунального ресурса отопление и ГВС является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети РСО, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Контроль качества поставки коммунального ресурса определяется точкой поставки.

1.5. Обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и ГВС с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования), возлагается на Исполнителя, либо организацию (лицо), привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РСО.

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. РСО обязана поддерживать в точке поставки перепад давления теплоносителя между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами. Отклонения от заданного режима на источнике теплоты по давлению предусматриваются: в подающем трубопроводе не более $+/- 5\%$; в обратном трубопроводе, не более $+/- 0,2$ кгс/см².

проведе по более + - 3%, в случае отсутствия соответствия с

2.1.2. Поддерживать водно-химический режим в подающем трубопроводе тепловой сети, в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими в РФ.

2.1.3. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, ГВС.

2.1.4. При выполнении ремонтных и иных работ оборудования РСО, уведомлять Исполнителя о начале и сроках:

а) внесланового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии за сутки;

а) внепланового прекращения от работы линий подачи газа и воды, а также газо-водяных смесей в количестве, превышающем норму, установленную в соответствии с Правилами технической эксплуатации газопроводов и водопроводов, не менее чем за 10 дней до начала ремонтных работ, с помо-

б) плановых работ по ремонту оборудования РСО, не менее чем в течение 10 рабочих дней до осуществления телефонограммы или доставленного представителем РСО письменного уведомления с

щю почтового отправления, телефонограммы или доставленного представителем получателя с письмом о вручении уведомления. Если в 5-ти дневный срок после получения уведомления Исполнитель не

подтверждением о получении уведомления. Если в 5-ти дневный срок после получения уведомления ПАО «Газпром» не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя, ГВС, РСО осуществляет свои действия в соответствии с условиями в том же уведомлении.

2.1.5. В случае аварийной ситуации немедленно прекратить отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением о нарушении в установленном порядке.

1.6. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, передавать Исполнителю показания СОИ ЧГУ ГРС, необходимые для определения объемов коммунального ресурса на СОИ.

ГВС, используемую для

РСО имеет право:
2.2.1. Требовать от Исполнителя выполнения, установленных нормативными правилами мероприятий по подго-
твке и сдаче систем и приему (тепло) коммунальных ресурсов.

твоке теплопотребляющих систем к приему (тепла) коммунальных ресурсов.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем установленных настоящим договором режимов теплопотребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся на балансе Исполнителя без права вмешательства в его хозяйственную деятельность. Случаи обнаружения фактов нерационального расхода тепловой энергии, ГВС оформляются актом. При возникновении разногласий проводится комиссионное обследование.

PCO *[Signature]*

Поговор ресурсоснабжения

Исполнитель О

2.2.3. Независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, в соответствии с установленным режимом работы Исполнителя (за исключением аварийных ситуаций) требовать обеспечение доступа к приборам учета и системам теплопотребления Исполнителя, заранее (не менее чем за сутки) уведомив об этом Исполнителя.

2.2.4. Не производить подключение системы ГВС (в т.ч. через ИТП) при невыполнении Исполнителем организационно-технических мероприятий, установленных ПТЭ ТЭ и ТУ.

2.2.5. При превышении Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика работы внутренних систем отопления в МКД, потребовать возмещение затрат, связанных с данным нарушением в виде штрафа, при условии выполнения п.2.1.1. настоящего Договора.

Размер штрафа определяется по следующей формуле:

$$Ш_{\text{исполн.}} = (M_2 * (T_2 \text{ факт} - T_2 \text{ график}) * 10^{-3}) * T_{\text{тэ}}, \text{ руб.}$$

где:

M_2 – масса теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, в которые температурный режим был нарушен Исполнителем, определенная по приборам учета, установленным в МКД. При отсутствии прибора учета массы на обратном трубопроводе, масса теплоносителя в обратном трубопроводе принимается равной массе теплоносителя в подающем трубопроводе, t ;

$T_2 \text{ факт}$ – температура теплоносителя в обратном трубопроводе фактическая за сутки, в которые температурный режим был нарушен Исполнителем, определенная по приборам учета Исполнителя, $^{\circ}\text{C}$;

$T_2 \text{ график}$ – температура теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с утвержденным температурным графиком работы внутренних систем отопления в МКД за сутки, в которые температурный режим был нарушен Исполнителем, $^{\circ}\text{C}$;

$T_{\text{тэ}}$ – действующий тариф на тепловую энергию, руб.

2.2.6. Для дистанционной передачи показаний приборов учета, установленных в МКД, устанавливать телеметрические системы, при этом ответственность за сохранность оборудования несет Исполнитель.

2.2.7. Информировать, не чаще 1 раза в месяц, Исполнителя и потребителей коммунальных услуг о состоянии взаимных расчетов с Исполнителем.

2.2.8. Устанавливать информационные стенды, банеры (размером не более 1м x 2м) на фасады МКД за счет средств РСО о потребителях, имеющих задолженность за отпущенные коммунальные услуги более 2-х расчетных периодов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Принимать тепловую энергию, теплоноситель, ГВС поставленные РСО в точке поставки и передавать потребителю надлежащего качества.

3.1.2. При эксплуатации систем теплопотребления возвращать теплоноситель в полном объеме учитывая, что при эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (при наличии ИТП ГВС) часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

3.1.3. Разработать и утвердить руководителем (Исполнителя) и согласовать с РСО и разместить в помещении теплового узла температурный график работы внутренних систем отопления для МКД.

3.1.4. Соблюдать установленные договором, ПТЭ ТЭ и ТУ:
а) среднесуточную температуру обратной сетевой воды, которая не должна превышать температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с утвержденным температурным графиком работы внутренних систем отопления в МКД более чем на 5%.

б) режимы теплопотребления;
в) производить групповое или местное количественное регулирование работы систем отопления на внутридомовых инженерных системах.

3.1.5. Ежегодно представлять в РСО заявку на потребление тепловой энергии по видам теплопотребления и ГВС по МКД, с предоставлением информации по всем жилым, нежилым помещениям и местам общего пользования в МКД до 01 марта предшествующего году, в котором предполагается поставка, но не позднее 01 сентября текущего календарного года. Договорные объемы фиксируются в договоре раздельно по видам потребления, при этом Исполнитель в 3-х дневный срок подписывает Приложение №1 с изменениями. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.1.6. Осуществлять подключение потребителей коммунальных услуг к внутридомовым инженерным системам только при наличии согласования с РСО.

3.1.7. Информировать собственников помещений в МКД в порядке и сроки, которые установлены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.8. В течение 10 календарных дней по требованию РСО предоставлять информацию о количестве проживающих и зарегистрированных граждан в жилом помещении.

РСО

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель

3.1.9. Ежегодно, в межотопительный период, осуществлять подготовку теплопотребляющих энергоустановок, находящиеся на обслуживании Исполнителя к началу отопительного сезона. Проводить все регламентные работы (промывку систем теплопотребления, проверку их на прочность, плотность, равномерность прогрева и др. в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проводить ревизию сужающих устройств и автоматики в тепловых узлах МКД) и предъявлять их РСО, для проверки и выдачи РСО заключения в виде Акта готовности к эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения (через ИТП). При их отсутствии включение объекта считается самовольным.

3.1.10. Обеспечивать уполномоченным представителям РСО беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим устройствам и оборудованию, расположенным в МКД для совместных работ по:

проведению мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи ГВС потребителям, имеющим задолженность за отпущеные коммунальные услуги, при этом не нарушая права добродорядочных потребителей в МКД;

осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;

проведения замеров по определению качества теплоносителя, ГВС;

проверки технического состояния теплопотребляющих установок, сетей, приборов учета тепловой энергии, ГВС;

контрольного снятия показаний приборов учета тепловой энергии, ГВС;

осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, сетях ГВС принадлежащих РСО и проходящих по территории Исполнителя.

3.1.11. Уведомлять РСО не менее чем за два дня до отключения теплопроводов по собственной инициативе.

3.1.12. Немедленно сообщать РСО об утечках теплоносителя, ГВС, а также о нарушениях в работе теплопотребляющих установок. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив об этом РСО.

3.1.13. В случае прекращения поставки тепловой энергии, ГВС при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания систем теплопотребления.

3.1.14. Выполнять указания РСО в части режима теплопотребления. Направлять своих представителей для оформления актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, ГВС, а также технического состояния теплопотребляющих установок.

3.1.15. Исполнитель, на основании расчета затрат (калькуляции), дополнительно оплачивает затраты РСО, связанные с проведением повторной опломбировки дроссельных устройств, водометных узлов, счетчиков тепловой энергии, ГВС, вызванных нарушением со стороны Исполнителя или третьих лиц пломбы или знаков поверки.

3.1.16. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей, выполнять за свой счет мероприятия по гидроизоляции с целью исключения попадания в эти помещения сетевой воды (теплоносителя), ГВС.

3.1.17. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды (приборы учета приобретаются Исполнителем и находятся на его обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении. Замена приборов учета без составления акта с РСО запрещена. Организовать принятие ОДПУ в коммерческую эксплуатацию, его обслуживание, сохранность и обеспечение своевременного проведения поверок коллективных (общедомовых) приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав РСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки. Своевременно предоставлять РСО документы на ОДПУ технический паспорт на прибор учета (средство измерения) и акт допуска в эксплуатацию. При выявлении неисправности ОДПУ незамедлительно направить РСО уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени сбора комиссии для составления соответствующего акта.

3.1.18. Исполнитель предоставляет ресурсоснабжающей организации удаленный доступ для снятия показаний общедомового прибора учета посредством программного комплекса ЛЭРС УЧЕТ. Предоставление Исполнителем удаленного доступа к показаниям ОДПУ оформляется Приложением об информационном обмене между РСО, Исполнителем и поставщиком предоставляющий услуги по передаче архивных данных ОДПУ в программный комплекс ЛЭРС УЧЕТ Приложение №16).

В случае отсутствия возможности передачи данных с помощью комплекса ЛЭРС УЧЕТ, Исполнитель передает показания общедомового прибора учета в РСО нарочно за подписью полномочного представителя.

3.1.19. В случае расторжения настоящего договора, либо прекращения обязательств Исполнителя, составить и подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств.

3.1.20. Осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирных домах, а также осуществлять контроль за качеством поставляемого ресурса. В процессе эксплуатации внутренних систем теплоснабжения, горячего водоснабжения Исполнитель осуществляет контроль за исправностью оборудования, трубопроводов, арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматики, устраняет их неисправности, а также утечки теплоносителя и горячей воды.

3.1.21. Обеспечить сохранность телеметрических систем, исключая возможность вмешательства в работу телеметрических систем сторонних лиц. Своевременно извещать РСО о повреждении, аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести ущерб телеметрической системе.

РСО

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель

3.1.22. Ежеквартально, в срок до 15 числа первого месяца следующего квартала, подписать и вернуть в адрес РСО акт сверки взаиморасчетов по выставленным и оплаченным счетам. Акт сверки расчетов считается согласован-ным обеими сторонами без разногласий в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направле-ния стороне.

3.1.23. В течение 10 дней сообщить письменно РСО об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, почтового адреса, адреса для корреспонденции, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны руководителя, данных Приложение №4, а также уведомить РСО о прекращении обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключени-ем сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулирова-нием лицензии управляющей организации.

3.1.24. Внести данные по установленным приборам учета тепловой энергии в договор в соответствии с Прило-жением № 5 настоящего договора.

3.1.25. Не позднее чем за 5 рабочих дней до начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида предоставить в РСО сведения, согласно Приложений № 15.1-15.7, а также информацию:

- о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, комнатных приборов учета в помещениях многоквартирном дома.

- сведения о применении в отношении собственников или пользователей жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предостав-ления соответствующей коммунальной услуги, а также сведения об устраниении оснований для введения такого огра-ничения или приостановления.

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предостав-ленные потребителю, копии документов, подтверждающих право на перерасчет размера платы, за предыдущие 12 месяцев.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью пред-ставителя Исполнителя и на электронном носителе.

3.1.26. Не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты, письменно уведомить РСО об утрате прав (права собственности, аренды, прав, вытекающих из Договора на коммунальное или техническое обслу-живание, прав и т.п.) на объект, теплоснабжение, водоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Дого-вора. При этом Исполнитель обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.27. При наличии оснований внесения изменений в действующий договор (включение новых объектов МКД), до окончания месяца, предшествующего внесению изменений в действующий договор предоставить в РСО документ основание заключения прямых договоров с РСО.

3.1.28 Соблюдать действующие «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора теплоснабжения направить заявку на из-менение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.2.2. Проводить ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласованием с РСО.

3.2.3. При отклонении фактической среднесуточной температуры теплоносителя на границе балансовой ответ-ственности более $\pm 5\%$, от заданной на теплоисточнике с учетом технологических потерь, Исполнитель имеет право

потребовать возмещение затрат, связанных с данным нарушением в виде штрафа.

Размер штрафа определяется по следующей формуле:

$$III_{PCO} = (M_1 * |(T_1_{\text{факт}} - T_1_{\text{зад}})| * 10^{-3}) * T_{\text{тэ}}, \text{ руб.}$$

где:

M_1 – масса теплоносителя в подающем трубопроводе за сутки, в которые температурный режим был нарушен РСО, определенная по приборам учета Исполнителя. При отсутствии прибора учета массы на подающем трубопрово-де, масса теплоносителя в подающем трубопроводе принимается равной массе теплоносителя в обратном трубопрово-де, т;

$T_1_{\text{зад}}$ – температура теплоносителя в подающем трубопроводе заданная на коллекторе теплоисточника, с учетом протяженности тепловых сетей, климатических условий и особенностей системы теплоснабжения за сутки, в которые температурный режим был нарушен РСО, $^{\circ}\text{C}$;

$T_1_{\text{факт}}$ – фактическая среднесуточная температура теплоносителя на границе балансовой ответственности за сутки, в которые температурный режим был нарушен РСО, $^{\circ}\text{C}$;

$T_{\text{тэ}}$ – действующий тариф на тепловую энергию, руб.

3.2.4. В случае отсутствия представителя РСО при допуске ИПУ потребителей (в случае надлежащего уведом-ления РСО), акт подписывается без участия представителя РСО, с последующим предоставлением третьего экземпля-ра акта в РСО до окончания расчетного периода.

3.2.5. Получать от РСО сведения о производимых начислениях собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги «горячая вода» в натуральном выражении.

PCO



Договор ресурсоснабжения

Исполнитель



3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА СОИ В МКД

4.1. РСО поддерживает параметры и количество теплоносителя, обеспечивающие Исполнителю получение тепловой энергии с параметрами, часовыми нагрузками, общим потреблением в пределах величин, оговоренных в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Температура наружного воздуха ($T_{\text{нв}}$), по которой производится регулирование отпуска тепла на теплоисточнике, принимается по данным Башгидрометеоцентра для данного населенного пункта (по метеостанции Уфа-Дема), по прогнозу за период 12-24 часа. При отличии $T_{\text{нв}}$ на территории Исполнителя от данных Башгидрометеоцентра, претензии к РСО по выдерживанию температуры прямой сетевой воды (T_1) не принимаются.

4.3. Температура сетевой воды на теплоисточнике задается диспетчером тепловой сети в соответствии с графиком регулирования отпуска тепла, предусмотренным схемой теплоснабжения, в зависимости от температуры наружного воздуха, принимаемой по среднесуточному прогнозу за период 12-24 часа, с учетом протяженности сетей, климатических условий и особенностей системы теплоснабжения.

Примечание: В целях обеспечения горячего водоснабжения, при положительных температурах наружного воздуха в отопительный период (при поддержании РСО на коллекторе теплоисточника температуры подающего теплоносителя не ниже 70 °C), Исполнитель выполняет местное регулирование систем отопления (т.е. режим потребления тепловой энергии поддерживается качественно-количественным регулированием местных систем отопления). В зимний тепловой период, в целях обеспечения горячего водоснабжения МКД, РСО поддерживает температуру межотопительный/летний период, на коллекторе теплоисточника по графику 70/30°C.

4.4. Начало и окончание отопительного сезона определяется по обращению Исполнителя (в соответствии с общим решением собственников помещений МКД) с указанием даты планируемого подключения/отключения. В случае отсутствия обращения, начало и окончание отопительного сезона определяется существующими положениями и решениями местных (городских) органов управления. Включение и отключение систем теплопотребления осуществляются по графику, согласованному с РСО в течении 48 часов.

4.5. Подача тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется: технической готовностью теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Исполнителя к началу отопительного сезона в соответствии с ПТЭ ТЭ (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 раздел 6.2, 9.2, п.9.1.59); наличием подготовленного персонала.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА СОИ В МКД

5.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по узлам учета допущенным в коммерческую эксплуатацию. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

5.1.1. Показания приборов учета считаются надлежаще переданными: с электронной почты Потребителя на электронную почту РСО e-mail: kcs@timp-uis.ru (с пометкой показания приборов учета для расчетного участка), по номеру горячей линии 8-800-250-52-80 (звонок бесплатный) или с помощью мессенджера WhatsApp: +7-917-360-05-10 (не для звонков). Показания приборов учета, переданные посредством электронной связи, имеют равную юридическую силу с показаниями приборов учета на бумажном носителе.

5.2. При предоставлении Исполнителем удаленного доступа к показаниям ОДПУ, РСО самостоятельно снимает показания общедомового прибора учета через систему ЛЭРС УЧЕТ. Снятые таким образом показания, являются правомочными и будут приняты к расчету без подписи ответственного лица управляющей организации.

5.2.1. В случае, если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета, снятие показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием этих телеметрических систем.

5.2.2. В случае отсутствия возможности передачи показаний прибора учета согласно п.5.1.1, Исполнитель предоставляет в РСО до 25 числа каждого месяца надлежаще оформленные данные показаний приборов учета тепловой энергии и ГВС на бумажном носителе. Показания приборов учета должны быть подписаны Исполнителем или уполномоченным им лицом. В случае не предоставления показаний в указанный срок, отсутствия приборов учета начисление проводится расчетным методом в соответствии с требованиями ПП РФ №354.

5.3. Объем тепловой энергии и горячей воды определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и ПП РФ №354.

5.4. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей, установленном ПП РФ от 18.11.2013г. № 1034 "О коммерческом учете теп-

РСО 

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель 

"помощи тепловой энергии, теплоносителя". При отсутствии замечаний к узлу учета комиссией подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета, установленного у Исполнителя коммунальных услуг. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления.

5.5. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета тепловой энергии, ГВС Исполнитель обязан в течение суток известить об этом РСО и составить акт. Исполнитель передает этот акт в РСО вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные договором.

5.6. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с ПП РФ №354.

5.7. В случае, если от источника тепловой энергии, горячей воды подключен единственный объект МКД и тепловая сеть отсутствует, то по соглашению сторон допускается ведение учета потребляемых ресурсов по показаниям прибора учета, установленного на узле учета источника РСО.

5.8. При превышении Исполнителем среднемесячной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, Исполнитель оплачивает штраф согласно п.2.2.5 настоящего договора.

5.9. Объем коммунального ресурса ГВС на СОИ (V^d), подлежащий оплате Исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении МКД, оборудованного ОДПУ, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^d = V_{одн} - V_{потр},$$

где:

$V_{одн}$ – объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период;

$V_{потр}$ – объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.10. Объем коммунального ресурса горячая вода на СОИ, подлежащий оплате Исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении МКД в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^d = V_{одн} 1,$$

где:

$V_{одн} 1$ - объем (количество) коммунального ресурса ГВС на СОИ в МКД, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.11. Объем коммунального ресурса ГВС на СОИ, поставляемого в МКД, не оборудованного ОДПУ, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при не допуске Исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^d = V_{одн},$$

где $V_{одн}$ определяется как объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5.12. РСО и Исполнитель не реже одного раза в квартал обязаны проводить сверку фактически поставленного коммунального ресурса (абзац 4 п. 25 постановления Правительства РФ № 124 от 04.02.2012г. «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг), с последующим перерасчетом.

5.13. Если величина объема коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями в МКД за расчетный период ($V_{потр}$) превышает величину объема коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период ($V_{одн}$), то обязательства исполнителя по оплате коммунального ресурса в целях содержания общего имущества принимаются равным ноль. При этом величина, на которую объем ресурса в целях содержания общего имущества принимается равным ноль. При этом величина, на которую объем коммунального ресурса, подлежащего оплате ($V_{потр}$) потребителями в МКД превышает объем коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем в следующих расчетных периодах.

РСО

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель

**6. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ПОСТАВКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**
(централизованной и в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению)

6.1. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя предусматривает:

- величину максимального расхода теплоносителя;
- величину максимального часового и величину среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды горячего водоснабжения;
- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры в обратном трубопроводе (соответствие определяется по графику работы ВСО МКД);
- показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителя.

6.2. Контроль показателей качества теплоснабжения в точке поставки осуществляется представителями РСО, и совместно представителями РСО и Исполнителя в случае поступления заявки потребителя об оказании некачественной коммунальной услуги «отопление» и (или) «горячее водоснабжение».

6.2.1. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

6.2.2. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:

в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C;
в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3°C.

6.2.3. Отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) не допускается.

6.2.4. Допустимая продолжительность перерыва отопления:

не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;

не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры;

не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C;
не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C

6.2.5. Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31°C и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000). Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается

6.3. Качество предоставления коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» оценивается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (с изменениями на 25 июня 2021 года) (редакция, действующая с 10 июля 2021 года)».

6.3.1. В случае поступления заявки от потребителя об оказании некачественной коммунальной услуги «отопление», представитель РСО, совместно с представителем Исполнителя проводят замеры температуры воздуха в помещениях потребителя. В случае подтверждения факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, проводятся комиссионные замеры параметров теплоносителя на границе балансовой ответственности на предмет соблюдения режимов теплоснабжения и теплопотребления.

В случае выявления отклонения режима теплопотребления, за соблюдение которого несет ответственность Исполнитель, Исполнитель устраняет причины возникших отклонений и компенсирует стоимость коммунальных услуг, предоставленные, по его вине, ненадлежащего качества.

В случае выявления отклонения режима теплоснабжения, за соблюдение которого несет ответственность РСО, РСО устраниет причины возникших отклонений и осуществляет перерасчет платы за коммунальные услуги, предоставленные, по его вине, ненадлежащего качества.

6.3.2. В случае поступления заявки потребителя об оказании некачественной коммунальной услуги «горячее водоснабжение», представитель РСО, совместно с представителем Исполнителя проводят замеры соответствующих параметров непосредственно у потребителя. В случае подтверждения факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, представитель РСО, совместно с представителем Исполнителя проводят замеры параметров горячего водоснабжения на границе балансовой ответственности.

РСО

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель

В случае выявления отклонения режима теплопотребления, за соблюдение которого несет ответственность Исполнитель, Исполнитель устраняет причины возникших отклонений и компенсирует сумму перерасчета платы коммунальных услуг, предоставленные, по его вине, ненадлежащего качества.

В случае выявления отклонения режима теплоснабжения, за соблюдение которого несет ответственность РСО, РСО устраниет причины возникших отклонений и осуществляет перерасчет платы за коммунальные услуги, предоставленные, по его вине, ненадлежащего качества.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ И ГОРЯЧУЮ ВОДУ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

7.1. Ориентировочная стоимость настоящего договора определяется объемами теплопотребления (Приложение № 1) и действующими тарифами на тепловую энергию и цены теплоносителя. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и цены теплоносителя, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

7.2. Тарифы устанавливаются Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам или другим уполномоченным органом и могут меняться в течение договорного периода. Оплата предусмотренных договором платежей производится с учетом НДС. Размер НДС составляет 20 % согласно действующему законодательству РФ.

7.3. Оплата предусмотренных соглашением платежей производится по действующим тарифам. Тарифы указаны без учета НДС и составляют на момент заключения:

Тепловая энергия с теплоносителем горячая вода:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. – 1887,69 руб./Гкал (без НДС);
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. – 1963,20 руб./Гкал (без НДС);

Тариф на ГВС:

компонент на холодную воду

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. – 22,70 руб./куб.м (без НДС);
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. – 30,53 руб./куб.м (без НДС);

компонент на тепловую энергию

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. – 1887,69 руб./Гкал (без НДС);
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. – 1963,20 руб./Гкал (без НДС);

8. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ И ГВС НА СОИ В МКД

8.1. Общие положения

8.1.1. Под расчетным периодом для расчета Исполнителя с РСО принимается 1 календарный месяц.

8.1.2. До 06 числа месяца, следующего за расчётным, РСО выставляет Исполнителю платёжные документы за фактическое потребление тепловой энергии, ГВС по формам, указанным в Приложениях № 9-11, 13 к настоящему договору. При этом подтверждением, что платежные документы РСО доставлены должным образом, являются отметка о принятии банком, уведомление почтовой службы о получении, отметка в соответствующем реестре о получении нарочно руководителем или его доверенным лицом, за исключением тех случаев, когда платежные документы направлены иным способом. При отсутствии заявления от Исполнителя с указанием приоритетного способа доставки платежных документов, Исполнитель обязан самостоятельно забрать платежные документы в РСО в срок до 6-го числа месяца, следующего за расчетным и оплатить потребленные в истекшем месяце коммунальные ресурсы до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

Отметка о принятии банком Исполнителя документов является подтверждением, что платежные документы доставлены.

8.2. Порядок оплаты Исполнителя (управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и др. организаций, осуществляющие управление жилым фондом и производящих оплату тепловой энергии, ГВС за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД):

8.2.1. Исполнитель своим платежным документом производит оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативные потери теплоносителя, зафиксированные двухсторонним актом, ГВС на СОИ) до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом в соответствии с требованиями постановления Правительства от 14.02.2012г №124.

8.2.2. РСО выставляет Исполнителю платежные документы:

за коммунальные ресурсы (сверхнормативные потери теплоносителя, ГВС) за расчётный период (счет-фактура, накладная, акт приема-передачи);

счет на оплату в соответствии с требованиями ПП РФ от 14.02.2012г №124.

Ежеквартально РСО направляет Исполнителю акт сверки взаиморасчетов в соответствии с Приложением №12. В случае если сторона, который был направлен Акт сверки взаиморасчетов, в течение 10 дней не подпишет его или не направит мотивированный отказ от подписания, сторона, направившая акт вправе считать акт сверки взаиморасчетов принятым и подписанным без возражений.

РСО

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель

8.3. Недоплата должна погашаться немедленно, а переплата засчитывается в счёт потребления будущего периода.

8.4. Оплата в однократном размере производится за:

а) сверхнормативную теплофикационную воду и тепловую энергию, использованную на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения после ремонтов, аварий;

б) теплоноситель (вода), для восполнения сверхнормативных утечек, зафиксированных актами, оформленными в соответствии с действующим законодательством;

в) тепловую энергию, содержащуюся в теплоносителе, потребленной на цели, изложенные в п. "б".

8.5. При отсутствии в платежных документах назначения платежа оплата за поставленные коммунальные ресурсы производится за ранее неоплаченные периоды;

В независимости от назначения поступивших платежей устанавливается следующая очередность погашения задолженности в соответствии со ст.319 ГК РФ:

- в 1 очередь – издержки Поставщика (РСО) по поручению Исполнителя (в т.ч. оплата госпошлины при подаче искового заявления в суд в предусмотренном действующем законодательстве порядке.);

- во 2 очередь – оплата пени и штрафных неустоек;

- в 3 очередь – оплата за поставленные коммунальные ресурсы в соответствии с условиями настоящего договора.

8.6. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, ГВС полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, ГВС определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель, ГВС для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии, ГВС и подлежит оплате Исполнителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, ГВС в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования РСО. В случае неоплаты в указанный срок Исполнителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, ГВС стоимости тепловой энергии, теплоносителя, ГВС полученных в результате бездоговорного потребления, РСО вправе взыскать с Исполнителя или иного лица, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, ГВС убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, а также обратиться в органы государственного контроля (надзора) для привлечения к административной ответственности по ст. 9.22. КоАП РФ.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия государственными и муниципальными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

При этом Исполнитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию, а также других обязательств, связанных с исполнением договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации. При этом сторона, которая не исполняет свои обязательства в следствии возникновения обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону о возникновении препятствия и его влиянии на исполнение обязательств без промедления. В любом случае, стороны уведомляют друг друга о возникновении вышеуказанных обстоятельств не позднее трех дней с момента их наступления.

9.3. РСО не несет материальной ответственности перед Исполнителем за не до отпуск тепловой энергии, горячей воды или отпуск ее с пониженными параметрами в случаях:

а) несоблюдения Исполнителем договорных режимов потребления тепловой энергии;

б) отсутствия топлива или ограничения его поставок на теплоисточник (при наличии задолженности Исполнителя);

в) действиями персонала Исполнителя или третьих лиц, в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение теплового ввода, несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Исполнителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний РСО.

9.4. При несвоевременной оплате потребленных коммунальных ресурсов, Исполнитель уплачивает РСО пени в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Исполнитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование коммунальных ресурсов, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

РСО 

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель 

9.6. Исполнитель возмещает РСО убытки, связанные с нарушением целостности и сохранности телеметрической системы, включая затраты на ее восстановление.

9.7. В случае возникновения нарушения качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги после границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (т.е. во внутридомовых инженерных системах) несет ответственность за данное нарушение в соответствии с ПП РФ № 354 от 06.05.2011г. Исполнитель.

9.8. В случае возникновения нарушения качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения несет ответственность за данное нарушение в соответствии с ПП РФ № 354 от 06.05.2011г. РСО.

9.9. В случае не предоставления сведений, указанных в п. 3.1.25 настоящего договора и (или) предоставления Исполнителем, недостоверных сведений, убытки РСО понесенные в связи с уплатой РСО штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, подлежат возмещению Исполнителем

9.10. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон не применяются. В случае невыполнения Исполнителем своих обязательств по договору, РСО вправе в одностороннем порядке отказаться от выполнения данного пункта договора. РСО направляет Исполнителю за две недели уведомление об отказе в выполнении данного пункта договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по **31 декабря 2022 г.**, и в соответствии со ст. 425 ГК РФ условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим с **01 января 2022 г.** Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении.

10.2. Место заключения договора г. Уфа, Республика Башкортостан. Договор исполняется по месту его заключения.

10.3. Все ранее действовавшие Договоры поставки тепловой энергии по точкам поставки, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора, кроме части касающейся оплаты задолженности, возникшей по ранее заключенному договору на дату заключения настоящего договора. Поставка тепловой энергии по ранее действовавшему Договору теплоснабжения прекращается с момента вступления в силу настоящего Договора.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Любые пуски и ограничения (прекращения) поставки коммунальных ресурсов оформляются двусторонним актом.

11.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.2010 года, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115, Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной приказом Госстроя России №105 от 06.05.2000г., Приказом № 610 от 28.12.2009г "Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок", Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и другими нормативно-правовыми актами. При вступлении в силу новых правовых актов, касающихся взаимоотношений сторон, изменения считаются, внесенными в настоящий договор с момента вступления в силу данных нормативно-правовых актов.

11.3. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Исполнителя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Исполнителем или иным кредитором, Исполнитель обязан направить РСО копию заявления (ст.7, п.4 ст. 37 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

11.4. Обязательства по оплате, возникшие у Исполнителя до перезаключения настоящего Договора, подлежат исполнению. Договор с Исполнителем считается расторгнутым при предоставлении документа основания подтверждающего смену Исполнителя.

11.5. При передаче здания и наружных сетей (объекта) с баланса Исполнителя на баланс другой организации Договор Исполнителем считается расторгнутым только после получения заявки и заключения Договора с новым владельцем здания и тепловых сетей и погашением задолженности за предъявленную тепловую энергию.

РСО

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель

11.6. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимile подпись (воспроизведенное механическим способом с использованием клише). Факсимile не допускается использовать на доверенностях и платежных документах.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры, возникающие по Договору, решаются путем переговоров.

12.2. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть или возникли из настоящего договора, в том числе о его недействительности, признании незаключенным, исполнения, изменения или расторжения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республике Башкортостан.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию по настоящему Договору.

13.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законом РФ.

13.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон с подписанием уполномоченными лицами РСО и Исполнителя дополнительного соглашения и являются неотъемлемой его частью.

13.4. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

13.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе 14 своих реквизитов.

13.6. В случае изменения, указанных в разделе 14 реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне выполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

13.7. Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

13.8. Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны.

13.9. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – то день получения первой Стороной возвращенного документа.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер.

14.2. Никакая информация не может быть разглашена каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия Сторон в течение срока действия настоящего Договора, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

14.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

14.4. С подписанием настоящего договора исполнитель дает свое согласие на обработку персональных данных (всех его законных представителей, в том числе персональных данных сотрудников, связанных с Исполнителем трудовым или гражданско-правовым договором) для заключения договора, начисления платы и выставление платежных документов, взыскания задолженности по договору и передачу данных третьим лицам (включая, органы государственной и муниципальной власти, МУП ЕРКЦ, организациям, осуществляющим деятельность по взысканию задолженности) в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ, в том числе и для осуществления взыскания задолженности по договору.

РСО

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель

15. АДРЕС МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

РСО:

МУП УИС

ИНН 0277121421, КПП 027701001

Реквизиты для расчетов за тепловую энергию:

МУП УИС, 450065, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Дмитрия Донского, дом 9
р/с 40702810400250003612, Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Уфа, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770
ОКВЭД 40.30.3, ОКПО 38479844, ОКАТО 80401385000, ОКОГУ 4210007

Юридический адрес: 450065, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Дмитрия Донского, дом 9

Адрес для корреспонденции: 450080, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Степана Злобина, дом 31/4

Электронная почта: office@mup-uis.ru

Сайт: www.mup-uis.ru

Исполнитель:

Открытое акционерное общество "Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

ИНН 0278154980/ КПП 027801001

р/с 40702810900010000561 Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Уфа, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770,
ОКПО 88128512, ОКАТО 80401390000, ОКОГУ

Фактический адрес потребителя: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А

Юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А

Адрес для корреспонденции: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А

Электронная почта: krr700@mail.ru

СОГЛАСОВАНО

отдел	подпись	дата
Зам. дир.		
ПЭО		
Бух-ия		
Юрист	<i>Д/ф с правомом меняющимися</i>	

РСО 

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель 

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – «Планируемое потребление коммунальных ресурсов (ОБРАЗЕЦ)»

Приложение №2 – «Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности систем теплопотребления»

Приложение №3 - «Температурный график работы внутренних систем отопления в МКД (ОБРАЗЕЦ)»

Приложение №4 – «Список персонала РСО и Исполнителя уполномоченных на ведение переговоров, по исполнению условий договора ресурсоснабжения»

Приложение № 5 – «Перечень приборов узла учета тепловой энергии, горячей воды Исполнителя, установленные на границе балансовой ответственности»

Приложение № 6 – «Образец заявки на отопительный сезон 20__ - 20__ г.г. к договору ресурсоснабжения»

Приложение №7 – «Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках»

Приложение № 8 – «Порядок определения количества тепловой энергии»

Приложение № 9 – «Образец счет-фактуры»

Приложение № 10 – «Образец счета на оплату»

Приложение № 11 – «Образец накладной»

Приложение № 12 – «Образец акта сверки взаиморасчетов»

Приложение № 13 – «Образец акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя»

Приложение № 14 – «Информация по МКД, для заключения прямых договоров РСО с собственниками помещений».

Приложение № 14.1 – «Информации о собственниках в МКД, предоставляемая в РСО Исполнителем для заключения прямых договоров»

Приложение № 14.2 – «Информация об ИПУ ГВС в помещениях МКД»

Приложение № 14.3 – «Информация об ИПУ тепловой энергии на нужды отопления в помещениях МКД»

Приложение № 14.4 – «Информация о собственниках нежилых помещений (для потребителей с образованием юридического лица)»

Приложение № 14.5 – «Информация о собственниках нежилых помещений (для потребителей без образования юридического лица)»

Приложение № 15 – «Отчет РСО о начислениях ГВС собственникам жилых и нежилых помещений в МКД для расчета СОИ».

Приложение № 16 – «Соглашение об информационном обмене»

14. ПОДПИСИ СТОРОН



/Хисамутдинов Ф.Ф.



Исполнитель

/Салимьянов Ф.Ф.
Соглашение
изменение

PCO 

Договор ресурсоснабжения

Исполнитель 

Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 1743 от 01.12.2021 г.
 Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
 Планируемый отпуск тепловой энергии и теплоносителя.

1. Исходные данные для проведения расчета:

1.1. Расчетная тепловая нагрузка, заявленная на теплопотребление объектов на нужды отопления и горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Объем, м ³	Тепловая энергия Гкал/час					Теплоноситель м ³ /час	Температурный график работы теплоисточника
				Отопление	Вентиляция	Подогрев на нужды ГВС	Потери	Итого		
1	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Акназарова 18	4 712,00	0,110405		0,014529		0,124934	1,380063	0,005382 150 / 70
2	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Акназарова 20	2 775,00	0,072615		0,013179		0,085794	0,907688	0,003540 150 / 70
3	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Акназарова 25	13 521,00	0,257192		0,069322		0,326514	3,214900	0,012538 150 / 70
4	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Акназарова 27	5 942,00	0,131050		0,033158		0,164208	1,638125	0,006389 150 / 70
5	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Бакалинская 38	1 541,00	0,037072				0,037072	0,463400	0,001807 150 / 70
6	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 50	4 089,00	0,098427		0,034329		0,132756	1,230338	0,004798 150 / 70
7	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 50/1	27 010,00	0,508194		0,086649		0,287699	4,143567	0,012120 130 / 70
8	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 70	13 070,00	0,248614		0,039085		0,329558	4,446000	0,013005 130 / 70
9	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 70/1	14 024,00	0,266760		0,062798		0,672792	9,279233	0,027142 130 / 70
10	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 70/2	30 099,00	0,556754		0,116038		0,117657	4,706280	0,005736 95 / 70
11	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Ивана Якутова 12	6 728,00	0,117657				0,221552	8,862080	0,010801 95 / 70
12	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Ивана Якутова 3/5	11 516,00	0,221552				0,228584	9,143360	0,011143 95 / 70
13	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Ивана Якутова 5	12 017,00	0,228584				0,127863	1,598288	0,006233 150 / 70
14	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Красноводская 7	5 706,00	0,127863				0,135712	1,696400	0,006616 150 / 70
15	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Красноводская 9	6 188,00	0,135712				0,252494	10,099760	0,012309 95 / 70
16	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Ленина 102	13 274,00	0,252494				0,206443	8,257720	0,010064 95 / 70
17	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Ленина 104	10 853,00	0,206443				0,191863	6,724760	0,008196 95 / 70
18	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Ленина 84	11 319,50	0,168119		0,023744		0,267616	3,345200	0,013046 150 / 70
19	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 145/1	14 069,00	0,267616				0,528396	14,079543	0,024023 105 / 70
20	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 148/3	26 055,00	0,492784		0,035612		0,311300	8,016286	0,013678 105 / 70
21	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 150/2	14 750,00	0,280570		0,030730		0,167190	4,304543	0,007345 105 / 70
22	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 150/3	6 973,00	0,150659		0,016531		0,119984	1,249300	0,004872 150 / 70
23	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 151	4 238,00	0,099944		0,020040		0,166365	4,314829	0,007362 105 / 70
24	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 152	6 993,00	0,151019		0,015346		0,498170	5,027125	0,019606 150 / 70
25	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 153	21 689,00	0,402170		0,096000		0,073234	0,915425	0,003570 150 / 70
26	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 153/2	3 371,00	0,073234				0,075537	0,944213	0,003682 150 / 70
27	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 153/3	3 498,00	0,075537				0,616634	6,426450	0,025063 150 / 70
28	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 155	28 494,00	0,514116		0,102518		0,366719	8,726600	0,014890 105 / 70
29	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 171	16 057,00	0,305431		0,061288		0,920495	21,545771	0,036762 105 / 70
30	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 171/1	15 759,00	0,299763		0,057158		0,353491	8,590200	0,014657 105 / 70
31	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 171/2	15 806,00	0,300657		0,052834		0,962803	23,335000	0,039815 105 / 70
32	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 173/1	46 725,00	0,816725		0,146078		0,979548	23,222143	0,039623 105 / 70
33	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 173/2	46 499,00	0,812775		0,166773		0,520855	13,242371	0,022595 105 / 70
34	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 173/3	24 366,00	0,463483		0,057372		0,275013	3,952983	0,011562 130 / 70
35	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 177/1	42 584,00	0,754102		0,166393		1,407921	17,599013	0,065076 150 / 70
36	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 11	76 370,00	1,334902		0,073019		0,289940	4,051300	0,011850 130 / 70
37	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 17	12 324,00	0,237179		0,037834		0,289940	4,051300	0,011850 130 / 70
38	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 17/1	12 664,00	0,243078		0,046862				

39	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 17/2	12 388,00	0,239538		0,043021		0,282559	3,992300	0,011677	130 / 70
40	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 19	22 489,00	0,414749		0,041779		0,456528	6,912483	0,020219	130 / 70
41	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 19/1	16 188,00	0,307923		0,060880		0,368803	5,132050	0,015011	130 / 70
42	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 19/4	27 366,00	0,513215		0,103288		0,616503	8,553583	0,025019	130 / 70
43	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 19/5	21 784,00	0,414369		0,097251		0,511620	6,906150	0,020200	130 / 70
44	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 21/2	17 262,00	0,328353		0,068541		0,396894	5,472550	0,016007	130 / 70
45	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 21/3	46 131,00	0,806342		0,188499		0,994841	13,439033	0,039309	130 / 70
46	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 23	16 188,00	0,307923		0,066191		0,374114	5,132050	0,015011	130 / 70
47	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 23/1	15 536,00	0,295521		0,065305		0,360826	4,925350	0,014407	130 / 70
48	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 25	25 916,00	0,490526		0,085434		0,575960	8,175433	0,023913	130 / 70
49	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 25/1	15 947,00	0,303339		0,057936		0,361275	5,055650	0,014788	130 / 70
50	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 25/2	13 117,00	0,249508		0,048063		0,297571	4,158467	0,012164	130 / 70
51	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 25/3	15 485,00	0,294551		0,062066		0,356617	4,909183	0,014359	130 / 70
52	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 3	11 153,00	0,212149		0,062620		0,274769	2,651863	0,010342	150 / 70
53	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Минигали Губайдуллина 5	13 015,00	0,247567		0,050188		0,297755	3,094588	0,012069	150 / 70
54	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Обская 14	6 046,00	0,132996				0,090031	1,125388	0,004389	150 / 70
55	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Обская 16	3 701,00	0,090031				0,675844	16,566800	0,028267	105 / 70
56	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Обская 16/1	31 613,00	0,579838		0,096006		0,087189	1,089863	0,004250	150 / 70
57	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Обская 18	3 586,00	0,087189				0,225378	2,391725	0,009328	150 / 70
58	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Обская 5	9 398,00	0,191338		0,034040		0,251898	2,834000	0,011053	150 / 70
59	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Обская 5/1	11 919,00	0,226720		0,025178		0,202165	8,086600	0,009856	95 / 70
60	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Революционная 49	13 775,00	0,202165				0,301475	12,059000	0,014697	95 / 70
61	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Революционная 57	15 849,00	0,301475				0,269071	6,723886	0,011473	105 / 70
62	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 20	12 068,00	0,235336		0,033735		0,196132	4,754600	0,008113	105 / 70
63	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 20/1	7 870,00	0,166411		0,029721		0,274285	6,556771	0,011187	105 / 70
64	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 22/1а	12 035,00	0,234897		0,034701		0,269598	6,711343	0,011451	105 / 70
65	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 22/1б	7 582,00	0,161443		0,029424		0,190867	4,612657	0,007870	105 / 70
66	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 22/1в	23 687,00	0,450567		0,089859		0,540426	12,873343	0,021965	105 / 70
67	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 24	11 747,00	0,229487		0,044798		0,274285	6,556771	0,011187	105 / 70
68	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 26	11 693,00	0,228432		0,042438		0,270870	6,526629	0,011136	105 / 70
69	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 28	15 698,00	0,298603		0,061470		0,360073	8,531514	0,014557	105 / 70
70	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 28/1	7 144,00	0,153726		0,025295		0,179021	4,392171	0,007494	105 / 70
71	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 28/2	12 049,00	0,234433		0,043175		0,277608	6,698086	0,011429	105 / 70
72	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 32/1	15 533,00	0,295464		0,059620		0,355084	8,441829	0,014404	105 / 70
73	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 32/2	16 180,00	0,307771		0,062317		0,370088	8,793457	0,015004	105 / 70
74	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	Степана Злобина 40	46 453,00	0,811971		0,191827		1,003798	23,199171	0,039584	105 / 70
Итого:				22,867117		3,679885			26,547002		

1.2. Расчет ОДН по МКД производится теплоснабжающей организацией, согласно постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. №124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг":

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь ОДН объекта, м ²	Норматив ГВС ОДН, м ³ /мес 1м ² Соди	Кол-во тепловой энергии для подогрева 1м ³ ХВС на ГВС
1	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Акназарова, 18	176,60	0,039300	0,062600
2	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Акназарова, 20	100,40	0,039300	0,062600
3	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Акназарова, 25	276,30	0,031500	0,062600
4	Жилой дом УЖХ Соб (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Акназарова, 27	110,70	0,039300	0,062600
5	Жилой дом УЖХ Соб НФУ	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 38	51,40		

6	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 50	133,90	0,039300	0,062600
7	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 50/1	879,30	0,031500	0,067600
8	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 70	370,70	0,021300	0,067600
9	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 70/1	490,70	0,031500	0,067600
10	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 70/2	840,20	0,031500	0,067600
11	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, 12	132,30		
12	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, 3/5	165,81		
13	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Ивана Якутова, 5	258,00		
14	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Красноводская, 7	116,30		
15	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Красноводская, 9	135,50		
16	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 102	260,00		
17	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 104	273,00		
18	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 84	432,90	0,039300	0,062600
19	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 145/1	306,20		
20	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 148/3	997,00	0,031500	0,067600
21	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 150/2	525,00	0,039300	0,062600
22	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 150/3	173,00	0,039300	0,067600
23	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 151	109,50	0,039300	0,062600
24	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 152	118,00	0,031500	0,067600
25	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 153	644,90	0,031500	0,062600
26	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 153/2	90,10		
27	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 153/3	93,50		
28	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 155	1 035,00	0,031500	0,062600
29	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 171	580,00	0,031500	0,067600
30	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 171/1	580,00	0,031500	0,067600
31	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 171/2	614,70	0,031500	0,067600
32	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 173/1	1 630,80	0,031500	0,067600
33	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 173/2	1 544,50	0,031500	0,067600
34	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 173/3	966,20	0,021300	0,067600
35	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 177/1	1 312,90	0,031500	0,067600
36	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 11	960,20	0,021300	0,065100
37	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 17	484,20	0,021300	0,067600
38	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 17/1	574,10	0,021300	0,067600
39	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 17/2	421,40	0,021300	0,067600
40	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 19	466,20	0,031500	0,067600
41	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 19/1	440,00	0,031500	0,067600
42	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 19/4	456,80	0,021300	0,062600
43	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 19/5	3 434,00	0,021300	0,062600
44	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 21/2	496,00	0,021300	0,067600
45	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 21/3	1 204,70	0,031500	0,067600
46	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 23	440,00	0,031500	0,067600
47	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 23/1	440,00	0,031500	0,067600
48	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 25	665,00	0,031500	0,067600
49	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 25/1	442,00	0,031500	0,067600
50	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 25/2	435,00	0,021300	0,067600

51	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 25/3	543,00	0,031500	0,067600
52	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 3	222,60	0,031500	0,062600
53	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, 5	299,80	0,039300	0,062600
54	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Обская, 14	113,80		
55	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Обская, 16	75,70		
56	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Обская, 16/1	547,00	0,031500	0,067600
57	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Обская, 18	74,40		
58	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Обская, 5	240,50	0,031500	0,067600
59	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Обская, 5/1	439,00	0,031500	0,067600
60	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Революционная, 49	209,81		
61	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Революционная, 57	466,00		
62	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 20	439,40	0,031500	0,067600
63	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 20/1	378,20	0,031500	0,067600
64	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 22/1а	530,10	0,031500	0,067600
65	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 22/1б	483,90	0,031500	0,067600
66	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 22/1в	665,00	0,031500	0,067600
67	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 24	425,00	0,021300	0,067600
68	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 26	425,00	0,021300	0,067600
69	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 28	440,00	0,031500	0,067600
70	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 28/1	360,40	0,031500	0,067600
71	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 28/2	439,00	0,031500	0,067600
72	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 32/1	615,00	0,031500	0,067600
73	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 32/2	528,60	0,031500	0,067600
74	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 40	1 839,60	0,031500	0,067600

2. Планируемое к передаче количество тепловой энергии и теплоносителя ОДН по каждому месяцу (указанное в приведенной ниже таблице) является

ориентировочным и рассчитано исходя из требований действующего законодательства РФ:

Фактическое количество переданной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных на границе балансовой принадлежности между теплоснабжающей организацией и потребителем, допущенных в коммерческую эксплуатацию (за исключением участков трубопроводов и систем тепlopотребления, не учитываемых прибором).

Расчетный период	Объем ХВС на ОДН	Объем тепловой энергии на подогрев ХВС ОДН
	м3/мес	Гкал/мес
01 - Январь	1 226,77575	81,44472
02 - Февраль	1 226,77575	81,44472
03 - Март	1 226,77575	81,44472
04 - Апрель	1 226,77575	81,44472
05 - Май	1 226,77575	81,44472
06 - Июнь	1 226,77575	81,44472
07 - Июль	1 226,77575	81,44472
08 - Август	1 226,77575	81,44472
09 - Сентябрь	1 226,77575	81,44472
10 - Октябрь	1 226,77575	81,44472
11 - Ноябрь	1 226,77575	81,44472
12 - Декабрь	1 226,77575	81,44472
Итого в год	14 721,30900	977,33668

Теплоснабжающая организация:

Хисматдинов Ф.Ф./

м.п.

(подпись)

Куратор: Шербакова Е.А.

Потребитель:

/Салимьянов Ф.Ф./

(подпись)



Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 1743 от 01.12.2021 г.
Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
 Планируемый отпуск тепловой энергии и теплоносителя.

1. Исходные данные для проведения расчета:

1.1. Расчетная тепловая нагрузка, заявленная на теплопотребление объектов на нужды отопления и горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Объем, м ³	Тепловая энергия Гкал/час					Теплоноситель м ³ /час	Температурный график работы теплоисточника
				Отопление	Вентиляция	Подогрев на нужды ГВС	Потери	Итого		
1	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Ленина 67/4	5 718,00	0,128062				0,128062	5,122480	95 / 70
2	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Ленина 69	10 917,00	0,180064				0,180064	7,202560	95 / 70
Итого:				0,308126				0,308126		

1.2. Расчет ОДН по МКД производится теплоснабжающей организацией, согласно постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. №124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг".

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь ОДН объекта, м ²	Норматив ГВС ОДН, м ³ /мес 1м ² Содн	Кол-во тепловой энергии для подогрева 1м ³ ХВС на ГВС
1	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 67/4			
2	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 69	223,7		

2. Планируемое к передаче количество тепловой энергии и теплоносителя ОДН по каждому месяцу (указанное в приведенной ниже таблице) является

ориентировочным и рассчитано исходя из требований действующего законодательства РФ:
 Фактическое количество переданной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных на границе балансовой принадлежности между теплоснабжающей организацией и потребителем, допущенных в коммерческую эксплуатацию (за исключением участков трубопроводов и систем теплопотребления, не учитывающих прибором).

Расчетный период	Объем ХВС на ОДН	Объем тепловой энергии на подогрев ХВС ОДН
	м ³ /мес	Гкал/мес
01 - Январь		
02 - Февраль		
03 - Март		
04 - Апрель		
05 - Май		
06 - Июнь		
07 - Июль		
08 - Август		
09 - Сентябрь		
10 - Октябрь		
11 - Ноябрь		
12 - Декабрь		
Итого в год		

Теплоснабжающая организация:

/Хисамутдинов Ф.Ф./

(подпись)

м.п.



Куратор: Шербакова Е.А.

для
ДОГОВОРОВ

Потребитель:

/Салимьянов Ф.Ф./

(подпись)

м.п.



Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 1743 от 01.12.2021 г.
Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
 Планируемый отпуск тепловой энергии и теплоносителя.

1. Исходные данные для проведения расчета:

1.1. Расчетная тепловая нагрузка, заявленная на тепlopотребление объектов на нужды отопления и горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Объем, м ³	Тепловая энергия Гкал/час					Теплоноситель м ³ /час		Температурный график работы теплоисточника
				Отопление	Вентиляция	Подогрев на нужды ГВС	Потери	Итого	Циркулирующий теплоноситель	Нормативная подпитка	
1	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ) ИПП	Менделеева 150/5	73 693,00	1,288109		0,094193		1,382302	17,278775	0,062795	150 / 70
2	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ) (без ГВС)	Менделеева 185/а	2 793,00	0,062337				0,062337	0,779213	0,003039	150 / 70
3	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Менделеева 187	7 985,00	0,160049		0,024479		0,184528	2,000613	0,007802	150 / 70
4	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ) (без ГВС)	Менделеева 189/а	3 216,00	0,070380				0,070380	0,879750	0,003431	150 / 70
Итого:				1,580875		0,118672		1,699547			

1.2. Расчет ОДН по МКД производится теплоснабжающей организацией, согласно постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. №124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг".

договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг":

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь ОДН объекта, м ²	Норматив ГВС ОДН, м ³ /мес 1м ² Содр	Кол-во тепловой энергии для подогрева 1м ³ ХВС на ГВС
1	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ) ИПП	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 150/5	2 578,10	0,021300	0,065100
2	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ) (без ГВС)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 185/а	78,80		
3	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 187	210,70	0,039300	0,062600
4	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ) (без ГВС)	РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 189/а	60,70		

2. Планируемое к передаче количество тепловой энергии и теплоносителя ОДН по каждому месяцу (указанное в приведенной ниже таблице) является ориентировочным и рассчитано исходя из требований действующего законодательства РФ:
 Фактическое количество переданной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных на границе балансовой принадлежности между теплоснабжающей организацией и потребителем, допущенных в коммерческую эксплуатацию (за исключением участков трубопроводов и систем тепlopотребления, не учитываемых прибором).

Расчетный период	Объем ХВС на ОДН м ³ /мес	Объем тепловой энергии на подогрев ХВС ОДН Гкал/мес
01 - Январь	8,28051	0,51836
02 - Февраль	8,28051	0,51836
03 - Март	8,28051	0,51836
04 - Апрель	8,28051	0,51836
05 - Май	8,28051	0,51836
06 - Июнь	8,28051	0,51836
07 - Июль	8,28051	0,51836
08 - Август	8,28051	0,51836
09 - Сентябрь	8,28051	0,51836
10 - Октябрь	8,28051	0,51836
11 - Ноябрь	8,28051	0,51836
12 - Декабрь	8,28051	0,51836
Итого в год	99,36612	6,22032

Теплоснабжающая организация:

Хисамутдинов Ф.Ф./

(подпись)

м.п.

Куратор: Шербакова Е.А.



Салимьянов Ф.Ф./

(подпись)

м.п.

Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 1743 от 01.12.2021 г.

Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Планируемый отпуск тепловой энергии и теплоносителя.

1. Исходные данные для проведения расчета:

1.1. Расчетная тепловая нагрузка, заявленная на тепlopотребление объектов на нужды отопления и горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Объем, м ³	Тепловая энергия Гкал/час					Теплоноситель м3/час		Температурный график работы теплоисточника
				Отопление	Вентиляция	Подогрев на нужды ГВС	Потери	Итого	Циркулирующий теплоноситель	Нормативная подпитка	
1	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 36	1 536,00	0,036972				0,036972	0,462150	0,001802	150 / 70
2	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 60	11 997,00	0,234371		0,031163		0,265534	3,906183	0,011426	130 / 70
3	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 60/1	11 997,00	0,234371		0,037460		0,271831	3,906183	0,011426	130 / 70
4	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 60/2	11 930,00	0,190559		0,033844		0,224403	3,175983	0,009290	130 / 70
5	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 60/3	11 930,00	0,233062		0,037920		0,270982	3,884367	0,011362	130 / 70
6	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 62	11 982,00	0,234078		0,036269		0,270347	3,901300	0,011411	130 / 70
7	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 66	17 428,00	0,331510		0,066518		0,398028	5,525167	0,016161	130 / 70
8	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 66/1	17 791,00	0,338415		0,068795		0,407210	5,640250	0,016498	130 / 70
9	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	Бакалинская 66/3	17 541,00	0,333660		0,071139		0,404799	5,561000	0,016266	130 / 70
10	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Красноводская 22	3 612,00	0,077159				0,077159	0,964488	0,003762	150 / 70
11	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 153/1	3 348,00	0,072814				0,072814	0,910175	0,003550	150 / 70
12	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 155/1	3 422,00	0,074163				0,074163	0,927038	0,003615	150 / 70
13	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 155/2	4 036,00	0,082847				0,082847	1,035588	0,004039	150 / 70
14	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 155/3	3 493,00	0,086246				0,086246	1,078075	0,004204	150 / 70
15	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 155/4	3 394,00	0,073654				0,073654	0,920675	0,003591	150 / 70
16	Абдуллина Р.Д парикмахерская	Менделеева 175/а	281,00	0,006975		0,000861		0,007836	0,199286	0,000340	105 / 70
17	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 175/а	3 148,00	0,078142		0,016669		0,094811	2,232629	0,003809	105 / 70
18	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 175/б	1 593,00	0,042629		0,007928		0,050557	1,217971	0,002078	105 / 70
19	Конкор оптика	Менделеева 175/б	164,00	0,004389		0,000141		0,004530	0,125400	0,000214	105 / 70
20	Моисеев О. А.	Менделеева 175/б	405,00	0,011020		0,001502		0,012522	0,314857	0,000537	105 / 70
21	МУП Управл-е эл/транспорт	Менделеева 175/б	150,00	0,004014		0,000141		0,004155	0,114686	0,000196	105 / 70
22	ООО Интервал аптека	Менделеева 175/б	162,00	0,004335		0,000063		0,004398	0,123857	0,000211	105 / 70
23	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 185	2 906,00	0,064522		0,015441		0,079963	0,806525	0,003145	150 / 70
24	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 189	2 942,00	0,075975		0,012147		0,088122	0,949688	0,003704	150 / 70
25	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 189/в	2 624,00	0,059021				0,059021	0,737763	0,002877	150 / 70
26	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Менделеева 191/а	2 559,00	0,068100		0,017118		0,085218	1,945714	0,003320	105 / 70
27	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Обская 17	2 754,00	0,072185				0,072185	0,902313	0,003519	150 / 70
28	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Обская 19	2 571,00	0,068356				0,068356	0,854450	0,003332	150 / 70
29	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Обская 6	3 395,00	0,076300				0,076300	0,953750	0,003720	150 / 70
30	Жилой дом УЖХ Сов НФУ	Обская 8	3 557,00	0,076387				0,076387	0,954838	0,003724	150 / 70
Итого:				3,346231		0,455119		3,801350			

1.2. Расчет ОДН по МКД производится теплоснабжающей организацией, согласно постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. №124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг":

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь ОДН объекта, м ²	Норматив ГВС ОДН, м ³ /мес 1м ² Содн	Кол-во тепловой энергии для подогрева 1м ³ ХВС на ГВС
1	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 36	36,60		
2	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 60	467,80	0,031500	0,067600
3	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 60/1	502,60	0,031500	0,067600
4	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 60/2	476,70	0,031500	0,067600
5	Жилой дом УЖХ Сов (НФУ ЕРКЦ)	РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 60/3	458,10	0,031500	0,067600